

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.14/10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	70 204,99р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	738 136,66р.
1.2.1.	за содержание дома	172 577,46р.
1.2.2.	за текущий ремонт	394 972,45р.
1.2.3.	за услуги управления	170 586,76р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	710 042,66р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	523 172,97р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	186 869,69р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	506 545,40р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	273 702,25р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	159 685,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	187 779,31р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	170586,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	25308,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4272,89
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	87758,88
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			4619,98
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2629,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13804,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34182,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				163381,19
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	45,00	м	500,10	22504,71
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	3,00	м	334,58	1003,74
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2705,49	2705,49
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,25	м3	1772,37	2215,46
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,00	100 м2	114,31	571,56
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	53,00	м	37,69	1997,46
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	37,00	м2	390,57	14450,97
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	396,00	792,00
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	3,30	м3	1772,24	5848,39

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	509,00	м2	104,17	53022,90	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	6,00	шт	284,79	1708,72	
Прочие					
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13,88	1000м3	111,65	1549,72	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж	44,68	223,39	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	270,45	540,90	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	2,00	шт	1346,97	2693,94	
ГВС					
Смена вентилей	4,00	шт	1563,08	6252,34	
Отопление					
Смена вентилей	3,00	шт	1429,35	4288,05	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1920,07	7680,26	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	14,00	м	1436,17	20106,45	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1302,57	5210,28	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1302,57	5210,28	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	35
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	50 367,28р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов